

## Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

---

Adresát:

.....  
.....

1. meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka.....

.....  
.....

2. označenie a miesto stavby:.....

.....  
.....

3. dátum vydanie čísla stavebného povolenia:.....

.....  
dátum vydanie a číslo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením: .....

.....  
.....

4. predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

.....  
.....

5. termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:

.....  
.....

6. údaj či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.....

.....  
.....

V.....

dňa.....

.....  
podpis navrhovateľa (pečiatka)

### **K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí:**

1. opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
2. doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazovania predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím, ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi,
3. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby ( napr. pri stavebnej úprave, nadstavbe),
4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
5. doklady vyžiadané stavebným úradom:
  - právoplatné stavebné povolenie
  - projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (predloží sa pri miestnom zisťovaní)
  - atest od komína
  - skúška vodotesnosti žumpy (ak novostavba nie je napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu)
  - revízná správa elektrickej inštalácie
  - predpísané skúšky plynového zariadenia resp. iné doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
  - jednoduchý záznam o stavbe podpísaný stavebným dozorom, resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (pri stavbách realizovaných dodávateľsky)
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov

### **Údaje pre štatistický úrad Slovenskej republiky:**

Vypĺňa stavebník pri novostavbách určených na bývanie a zmenách týchto stavieb (prístavba, nadstavba), pri ktorých sa vytvorila ďalšia samostatná bytová jednotka.

..... **Počet obytných miestností**

..... **Podlahová plocha** – plocha všetkých obytných a vedľajších miestností, vrátane príslušenstva bytu (špajza, komora a hygienické priestory). Do podlahovej plochy sa nezarátavajú pivnice, práčovne a neobytné podkrovia.

..... **Obytná plocha** - plocha obytných miestností. (Za obytnú miestnosť sa považuje priamo osvetlená a vetrateľná miestnosť s podlahovou plochou min. 8 m<sup>2</sup>, ktorú možno priamo alebo nepriamo vykurovať a je určená na celoročné bývanie. Obytnou miestnosťou je aj kuchyňa s podlahovou plochou nad 12 m<sup>2</sup>. Do tejto výmery obytných miestností sa zarátava tá časť, o ktorú je kuchyňa väčšia než 12 m<sup>2</sup>).